

VERKAUFSPREISE – WOHNUNGEN

HAUS 1 UND 2

Geschoss	Wohnungs-Nr. lt. Expose	Sondereigentum Nr. lt. AbgBgg ³	Wohnungs-Typ	Wohnfläche [m ²] ¹⁾		Preis pro Wohnung [€]	Verkaufsstand
				Balkon/Terrasse angesetzt mit Faktor			
				allg. üblich 0,5 (½)	n. WoFIV ² / DIN 283 0,25 (¼)		
HAUS 1							
EG	1.0.1	3	C.1	111,10 m ²	101,24 m ²	270.000,00 €	verkauft
	1.0.2	2	A	58,04 m ²	51,03 m ²	155.000,00 €	verkauft
	1.0.3	1	D	113,28 m ²	103,85 m ²	288.000,00 €	reserviert
	1.0.4	4	E	114,00 m ²	105,18 m ²	290.000,00 €	verkauft
1.OG	1.1.1	10	C.2	95,64 m ²	92,25 m ²	269.940,00 €	verkauft
	1.1.2	9	B	72,30 m ²	68,93 m ²	203.300,00 €	verkauft
	1.1.3	8	D	103,49 m ²	99,02 m ²	295.000,00 €	reserviert
	1.1.4	11	E	105,05 m ²	100,79 m ²	294.100,00 €	verkauft
2.OG	1.2.1	17	C.2	95,58 m ²	92,18 m ²	278.000,00 €	verkauft
	1.2.2	16	B	72,38 m ²	69,01 m ²	214.000,00 €	verkauft
	1.2.3	15	D	103,46 m ²	99,00 m ²	305.000,00 €	verkauft
	1.2.4	18	E	105,05 m ²	100,79 m ²	304.000,00 €	reserviert
3.OG	1.3.1	24	C.2	95,74 m ²	92,34 m ²	280.000,00 €	verkauft
	1.3.2	23	B	72,38 m ²	69,01 m ²	200.000,00 €	verkauft
	1.3.3	22	D	103,46 m ²	99,00 m ²	305.000,00 €	verkauft
	1.3.4	25	E	105,05 m ²	100,79 m ²	310.000,00 €	verkauft
PH	1.4.1	29	K	152,98 m ²	133,93 m ²	445.000,00 €	verkauft
	1.4.2	28	M	135,12 m ²	127,71 m ²	459.000,00 €	verkauft
HAUS 2							
EG	2.0.1	5	G.1	116,00 m ²	105,72 m ²	290.000,00 €	verkauft
	2.0.2	6	A	58,36 m ²	51,19 m ²	155.000,00 €	verkauft
	2.0.3	7	F.1	124,38 m ²	110,11 m ²	295.000,00 €	verkauft
1.OG	2.1.1	12	G.2	102,64 m ²	97,55 m ²	298.000,00 €	verkauft
	2.1.2	13	B	72,54 m ²	69,08 m ²	214.000,00 €	verkauft
	2.1.3	14	F.2	104,76 m ²	100,14 m ²	299.000,00 €	verkauft
2.OG	2.2.1	19	G.2	102,68 m ²	97,59 m ²	300.000,00 €	verkauft
	2.2.2	20	B	72,58 m ²	69,11 m ²	214.000,00 €	verkauft
	2.2.3	21	F.2	103,53 m ²	99,53 m ²	306.000,00 €	reserviert
3.OG	2.3.1	26	I	123,81 m ²	118,66 m ²	365.000,00 €	verkauft
	2.3.2	27	H	127,97 m ²	117,70 m ²	353.000,00 €	verkauft
PH	2.4.1	30	L	152,25 m ²	133,21 m ²	465.000,00 €	verkauft
	2.4.2	31	N	126,49 m ²	114,49 m ²	430.000,00 €	verkauft

1) Geringfügige Abweichungen der Planmasse und Abweichungen der tatsächlichen Wohnfläche nach oben oder unten bedingen keine Veränderung des Kaufpreises und werden nicht ausgeglichen. Auf die diesbezügliche Regelung in der Baubeschreibung wird verwiesen.

2) WoFIV = Wohnflächenverordnung

3) Nummerierung Sondereigentum gem. Abgeschlossenheitsbescheinigung